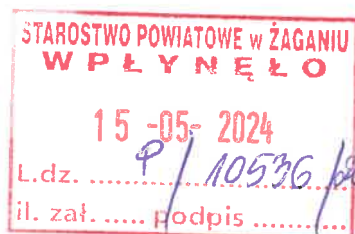


ZN.5142.18.2024[mŻag]



Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Powiat Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, w imieniu którego działa Ewa Skorut-Nawara, ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy kolegium jezuickim na ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr L-458/A oraz na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żagania, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 w następującym zakresie:

1. docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną, naprawa podłóg, impregnacja elementów więźby preparatami bezbarwnymi, wykonanie drewnianych podestów technicznych na poddaszu,
2. wymiana współczesnych drzwi zewnętrznych DZ3AW na parterze elewacji wschodniej na drewniane, pełne, wykonane na wzór drzwi głównych,
warunek - Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (LWKZ) zatwierdzi wzór i kolorystykę stolarki, klamki i szyldy w oparciu o przedłożone propozycje,
3. wymiana okien O5, O6, O7, O8 na stolarkę drewnianą,
warunek - LWKZ zatwierdzi wzór i kolorystykę okien w oparciu o przedłożone propozycje,
4. wymiana współczesnych okien kotłowni O3 i O4 na elewacji wschodniej (podwórzowej) w poziomie piwnicy na okna aluminiowe z okleiną drewnopodobną oraz wymiana współczesnych drzwi na stalowe z okleiną drewnopodobną,
warunek - LWKZ zatwierdzi kolorystykę okleiny w oparciu o przedłożone propozycje,

5. konserwacja i restauracja nadświetla O1 na elewacji frontowej,
warunek - forma i kolorystyka stolarki zostanie odtworzona w oparciu o zatwierdzoną przez LWKZ analizę konserwatorską,
6. założenie zewnętrznych osłon otworów wentylacyjnych piwnic i skrzynek na elewacjach,
warunek - LWKZ zatwierdzi formę i kolorystykę osłon w oparciu o przedłożone propozycje,
7. rozbiórka części współczesnego budynku gospodarczego przy elewacji południowej,
warunek - podczas rozbiórki inwestor zapewni badania archeologiczne,
8. wymiana kotłowni gazowej wraz z montażem instalacji pomp ciepła, wykonaniem studzienki i posadzki,
warunek - przed przystąpieniem do robót określonych w p. 8 LWKZ zatwierdzi **projekty techniczne**,
- podczas robót ingerujących w posadzki i wylewki oraz przy wykonaniu studzienki inwestor zapewni **badania archeologiczne**,
9. wymiana wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u. i zimnej wody, wymiana oświetlenia wewnętrznego, montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana instalacji odgromowej, montaż instalacji wentylacyjnej auli,
warunek - przed przystąpieniem do robót określonych w p. 9 LWKZ zatwierdzi **projekty techniczne** oraz dokumentację **badań konserwatorskich** we wnętrzach objętych ww. działaniami,
10. montaż instalacji wentylacyjnej sali gimnastycznej, budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu sali gimnastycznej.

Inwestycja zostanie wykonana w oparciu o projekt pn. *II Projekt architektoniczno-budowlany, Remont budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu w ramach zadania: Termomodernizacja Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13*, opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Ziębę-Śliz.

Termin ważności pozwolenia - **31 grudnia 2027 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- ustanowieniu **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z par. 2 ust. 1 p. 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, 1554),
- wykonywaniu funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
(osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury),
- **przekazaniu** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie **14 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:
 1. imienia, nazwiska i adresu inspektora nadzoru inwestorskiego,

2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 3. oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
- **prowadzeniu inwestycji w obrębie kolegium jezuickiego pod nadzorem osoby spełniającej wymagania**, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2),
 - **przekazaniu** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót, a w toku badań, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:
 - a. imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 ustawy,
 - c. oświadczenia ww. osoby o przyjęciu ww. obowiązku,
 - **kierowaniu robotami** budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, (osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury),
 - **przekazaniu** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie **14 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany kierującego robotami:
 4. imienia, nazwiska i adresu kierującego robotami,
 5. dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierującego robotami wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 6. oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierującego robotami,
 - **zatwierdzeniu przez LWKZ projektów technicznych** przed przystąpieniem do robót określonych w sentencji
 - **zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych**,
 - **uzyskaniu pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych**, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - **zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót**,
 - **niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót**,
 - **dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy kierować pisemnie na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat.zgora@lwkz.pl, na adres skrytki ePUAP: /WUOZZG/skrytka.

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Powiatu Żagańskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie inwestycji dotyczącej Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13 w zakresie określonym w załączonym do podania projekcie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z wpisania kolegium jezuickiego przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu do rejestru zabytków pod nr L-458/A oraz z lokalizacji działań inwestycyjnych na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żagania, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169, a także z Porozumienia z dnia 29.11.2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Żagańskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022 poz. 2656), które z kompetencji Powiatowego Konserwatora Zabytków wyłącza m.in. sprawy dotyczące ww. zabytku, a także inwestycje własne Powiatu.

Materialnoprawną podstawą rozstrzygnięcia jest art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Działania objęte pozwoleniem dotyczą Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu, które zajmuje wpisany do rejestru zabytków gmach barokowego kolegium jezuickiego oraz obiekty sąsiadujące, które znajdują się na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żagania i nie są objęte indywidualną ochroną. Dawne Kolegium wypełnia wschodnią pierzeję ul. Gimnazjalnej, przylegając od południa do franciszkańskiego kościoła pw. ś.ś. Piotra i Pawła. Sprowadzeni z Głogowa do Żagania przez księcia Albrechta Wallensteina jezuici mieli za zadanie pokierować akcją kontrreformacji w księstwie. Zgromadzenie objęło dawny kościół i klasztor franciszkanów. Budowa kolegium rozpoczęła się w 1653 roku za panowania pierwszego z czeskich Lobkowitzów – Wacława. Po zniszczeniu przez pożar w roku 1688, południowe skrzydło barokowego założenia odbudowano wg projektu nadwornego architekta Lobkowiczów, budowniczego książęcego pałacu w Żaganiu, Antonio della Porta. Zakończoną w 1695 odbudowę prowadził Stefano Spinetti. W roku 1730, po kolejnym pożarze, kolegium zostało powiększone o zlokalizowaną od północy aulę, a w drugiej połowie wieku XVIII o trzyskrzydłową część północną (seminarium), które w wyniku gruntownych przebudów utraciło barokową formę elewacji. Na początku XIX wieku, po kasacie zakonu, obiekt pełnił funkcję gimnazjum. Po 1945 roku nieużytkowany budynek przeznaczono na Technikum Włókiennicze, na którego potrzeby w latach 1963–1965 przeprowadzono częściową odbudowę i remont. Obecnie mieści się tu Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu. Założony na planie prostokąta, półtoratraktowy, trzykondygnacyjny gmach kolegium nakryty jest współczesnym, dwuspadowym, stromym dachem krytym dachówką. Elewacja frontowa artykułowana jest pilastrami. Wejście główne zdobi kamienny, bogato ukształtowany portal. W pomieszczeniach parteru zachowały się sklepienia kolebkowe z lunetami. Do najciekawszych wewnątrz należy dawna sala muzyczna (aula) na pierwszym piętrze skrzydła wschodniego z oryginalnym wystrojem sztukatorskim z 1733 roku.

Inwestycja objęta niniejszym pozwoleniem realizowana jest w ramach zadania pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej. Działania w obrębie kolegium obejmują m. in. docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją, wymianę współczesnych okien i drzwi w kotłowni, wymianę zewnętrznych osłon otworów wentylacyjnych i skrzynek na dostosowane formą do zabytkowego charakteru elewacji,

wykonanie kotłowni gazowej oraz wymianę instalacji. Planowane w ramach inwestycji działania umożliwią m. in. cofnięcie wcześniejszych, niekorzystnych przekształceń kolegium poprzez ich likwidację lub zastąpienie elementami dostosowanymi do historycznej formy gmachu. Ponadto zadanie obejmuje roboty w innych obiektach Zespołu Szkół, m.in. w sali gimnastycznej oraz współczesnych częściach gospodarczego, gdzie znajdują się pompy ciepła i instalacja fotowoltaiczna. Mając na uwadze ochronę cennego zabytku, którym jest dawne kolegium jezuickie, teren dawnego franciszkańskiego zespołu klasztornego oraz historyczne miasto Żagań, w pozwoleniu wprowadzono obowiązki, których spełnienie przez inwestora zapewni prawidłowy przebieg robót i jest warunkiem ważności niniejszej decyzji. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym art. 4 który stanowi, że *ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku*.

Reasumując należy stwierdzić, że wykonanie inwestycji zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia będzie miało pozytywny wpływ na chronione wartości cennych zabytków. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1 i 2, art. 6 ust. 1 p. 2 lit. a, art. 7 p. 1 i 2, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a. § 1 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Kamilla Domagała
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

otrzymuje:

↓
adresat na adres - Ewa Skorut-Nawara, ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice

w załączeniu projekt pn.: *II Projekt architektoniczno-budowlany, Remont budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu w ramach zadania: Termomodernizacja Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13 - 1 egz.*

aa. 3237 oprac. A.Skowron 13.05.2024.

